

OGŁOSZENIE

**p.o. Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wyrzysku ogłasza
przetarg pisemny
w trybie art. 70¹-70⁵ kc na najem nieruchomości położonej w Nieżychowie**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Lokalizacja: Nieżychowo, gm. Białośliwie, powiat pilski
2. Nieruchomość zabudowana składająca się z trzech działek:
 - 212/2 o pow. 0,9300 ha (rola kl. IIIb) zabudowana obiektami garażowymi,
 - 212/3 o pow. 0,0400 ha – droga dojazdowa do pałacu,
 - 212/25 o pow. 3,1600 ha – na działce znajduje się pałac, hala sportowa, budynek warsztatowy
z kotłownią oraz stolarnią.Łączna powierzchnia gruntu: 4,1300 ha
Na działce znajduje się park dworski z 2 połowy XIX w, wpisany do rejestru zabytków.
3. Powierzchnia użytkowa pałacu– 1 419,9 m²
4. Powierzchnia zabudowy pałacu – 651,00 m²
5. Powierzchnia użytkowa hali sportowej – 983,19 m²
6. Powierzchnia zabudowy hali sportowej – 1 062,72 m²

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją nr 1/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.4.2021 z dnia 04 lutego 2022 r. – nieruchomość przeznaczona jest na usługi opiekuńcze i społeczne wraz z dostosowaniem budynków pod kątem dostępności w celu dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami; w celu zmiany przeznaczenia najemca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Gminy Białośliwie do dnia 31 marca 2025 r. w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla wynajmowanej nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynajmowanej nieruchomości na inne cele niż wynikają z ww. decyzji i uzyskania ww. decyzji z klauzulą ostateczności do dnia 30 września 2025 r.

W przypadku nieuzyskania przez Najemcę decyzji określonej w terminie określonym powyżej z klauzulą ostateczności w terminie do dnia 30 września 2025 r. umowa rozwiązuje się.

WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset zł 00/100), które należy wnieść przelewem na konto 18 1020 3844 0000 1202 0169 4983 do dnia 03 lutego 2025 r.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Czynsz netto - 100%

CENA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU WYNOSI MIN. 29 000,00 ZŁ NETTO

Wygrywa najwyższa oferta.

Oferty należy składać do dnia 07 lutego 2025 r. do godz. 10⁴⁵ w sekretariacie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wyrzysku. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 lutego 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 11 Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wyrzysku.

Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu – na czas nieoznaczony

Okazanie nieruchomości odbędzie się w Niezychowie w dniu 30 stycznia 2025 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 10⁰⁰.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Pani Anna Pijanowska – sekretarz szkoły tel. 67 286 77 09 w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰.

Szczegółowe informacje związane z przeprowadzeniem przetargu zawarte są w „Regulaminie pisemnego przetargu na najem nieruchomości położonej w Niezychowie.” zamieszczonym na stronie internetowej CKZiU w Wyrzysku.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.